



2802354

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnata Pisec V. Andreea-Ioana, având funcția de Ofiter specialist I la I.S.U. Unirea al Jud. Alba, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Grosi - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Pisec Andreea Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Lozna - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	2200 m2	1/2	Moștenire	Irimus Ioan Aurel Pisec Andreea Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Lozna - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2022	21400 m2	1/2	Moștenire	Irimus Ioan Aurel Pisec Andreea Ioana

Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Stremt - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Agricol	2009	3063 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Pisec Iurai Dan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2011	600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Pisec Iurai Dan
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2013	605 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Pisec Iurai Dan

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Lozna - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2022	50 m2	1/2	Moștenire	Pisec Andreea Ioana Irimus Ioan Aurel

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Hyundai	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [redacted] [redacted] [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	7006
Banca Transilvania, [redacted] [redacted] [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	4381
BT Asset	Fonduri de	RON	2021	17884

Management S A I S.A., [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
Binance.com, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2018	3284
Bittensor.exchange, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2023	1778
Xexchange.com, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2021	648
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	4800
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	25120
BT Asset Management S A I S.A., [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2021	46228
BT Asset Management S A I S.A., [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2021	585
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	500
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	245

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Nvidia	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	18.55	8363 USD
Tesla	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	26.30	5800 USD
Apple	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20.13	3557 USD
Amazon	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	22.06	3054 USD
Cloudflare	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	29.31	1887 USD
Snowflake	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4.89	733 USD
CrowdStrike	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4.40	829 USD

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului:	Serviciul	Venitul anual

	numele, adresa	prestat/Obiectul generator de venit	încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Pisec Andreea Ioana	I.S.U. Unirea al Jud. Alba, strada A.I. Cuza, nr. 10, mun. Alba Iulia, jud. Alba	cadru militar	3808 RON
Pisec Andreea Ioana	GAMABIT CODE SRL, strada Tudor Arghezi, nr. 6, mun. Alba Iulia, jud. Alba	venituri salariale	1932 RON
1.2. Soț/soție			
Pisec Iurii Dan	Betfair Romania Development SRL, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 77, cladirile A F, et. 4, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj	venituri salariale	136812 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			

-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
Pisec Iurii Dan	SC CLICKR MACHINE SRL, Alba Iulia	venituri din dividende	66500 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
05-11-2023	